

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЭРТИЛЬ  
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 07.12.2023 года № 12  
г. Эртиль

О проекте планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области», о назначении публичных слушаний и о порядке внесения предложений населения по проекту планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области»

В целях подготовки проекта планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области,

**РЕШИЛ:**

1. Принять «Проект планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области» (Приложение 1).

2. Предложить для опубликования и обсуждения на публичных слушаниях «Проект планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой

системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области».

3. По обсуждению настоящего решения назначить 22 декабря 2023г. в 15 часов публичные слушания в администрации городского поселения – город Эртиль по адресу: г. Эртиль, ул. Плехановская, д.12 в порядке, установленном «Положением о публичных слушаниях в городском поселении – город Эртиль».

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовать в сборнике нормативных правовых актов городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

4. Для доработки решения с учетом результатов публичных слушаний и предложений жителей по проекту планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области» создать комиссию в следующем составе:

Бычуткина Н.Ю. – председатель Совета народных депутатов городского поселения – город Эртиль;

Щетинин С.В. – депутат Совета народных депутатов городского поселения – город Эртиль;

Агафонцева И.А. – ведущий специалист по правовым вопросам администрации городского поселения – город Эртиль;

Кулешов Д.П. – заместитель главы администрации городского поселения – город Эртиль;

Травин Н.А. – депутат Совета народных депутатов городского поселения – город Эртиль.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в сборнике нормативных правовых актов городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

6. Решение Совета народных депутатов городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области от 15.09.2023 г. № 5 отменить в связи с тем, что объявленные на 19 октября 2023 года публичные слушания не состоялись.

И.о. главы городского поселения  
- город Эртиль

Д.П. Кулешов

Председатель Совета народных депутатов  
городского поселения – город Эртиль

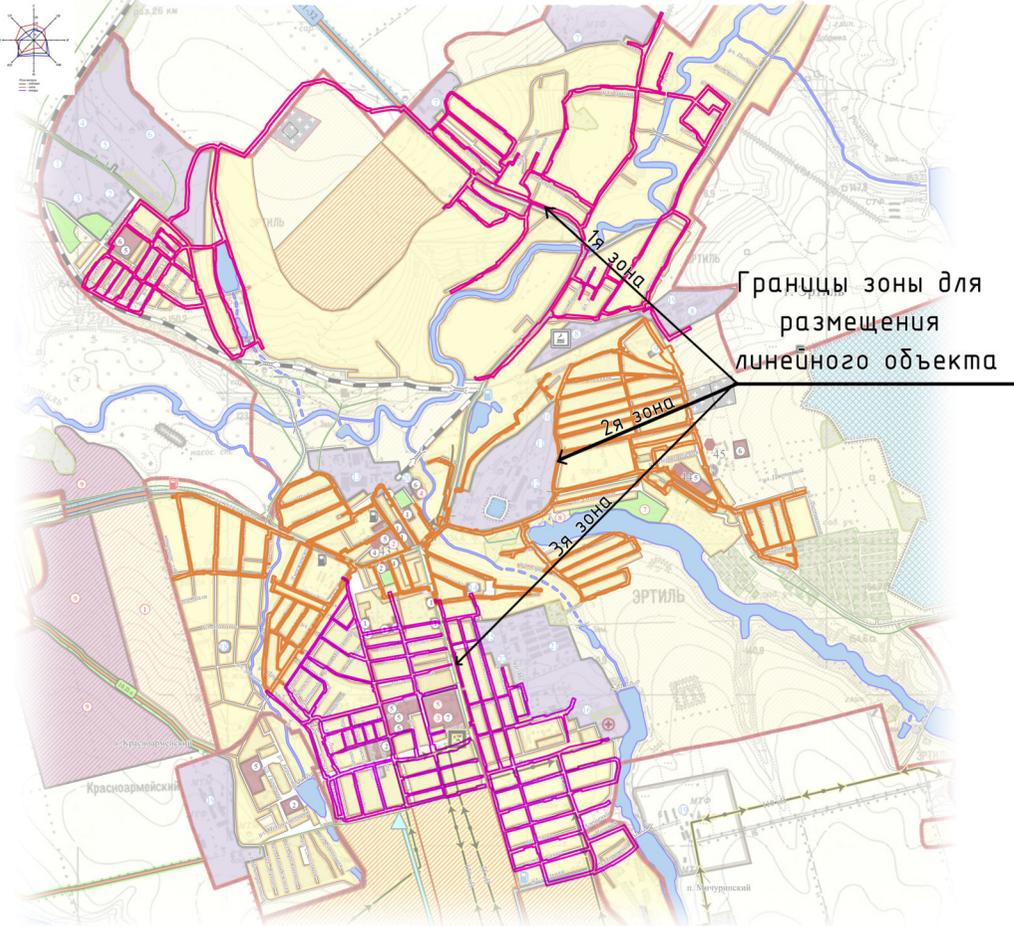
Н.Ю. Бычуткина



# ГрадИнжинирингПроект

Проект планировки территории,  
предназначенной для реконструкции объекта  
«Реконструкция сетей водоснабжения,  
водозаборных сооружений с установкой  
системы очистки в г. Эртиль Эртильского  
муниципального района Воронежской области»

Схема выполнена на фрагменте генерального плана Эртильского городского поселения (схема генерального плана Эртильского поселения с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, планируемых функциональных зон и зон с особыми условиями использования территорий) утв. Решением Совета народных депутатов от 28.12.2011 года №241



Границы зоны для размещения линейного объекта

Схема выполнена на фрагменте карты (схемы) границ территориальных зон города Эртиль, поселка Красноармейский и поселка Мичуринский Эртильского городского поселения утв. Решением Совета народных депутатов от 11.07.2012 г. №281



Границы зоны для размещения линейного объекта

**Условные обозначения**

- Границы:**
- Воронежской области
  - поселений
  - населённых пунктов
- Категории земель:**
- земли лесного фонда
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли, занимаемые сельскохозяйственными предприятиями
- Функциональные зоны в границах населённых пунктов:**
- Жилые зоны:**
    - зоны индивидуальной жилой застройки
    - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 этажа)
  - Общественно-деловые зоны**
  - Производственные зоны**
  - Рекреационные зоны**
  - Зоны сельскохозяйственного использования**
  - Зоны специального назначения**
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Транспорт:**
    - автомобильные дороги общего пользования регионального значения
    - автомобильные дороги общего пользования местного значения
    - улицы и дороги общего пользования внутри населённых пунктов регионального значения
    - улицы и дороги общего пользования внутри населённых пунктов
    - железные дороги
    - железнодорожные станции
    - железнодорожные переезды
    - АЗС, АГЭС
    - магистральные газопроводы, газопроводы-отводы АГРС, ГРС

- Энергетика:**
- линии электропередач 110 кВ
  - линии электропередач 35 кВ
  - электрические подстанции
- Связи:**
- кабели связи
  - радиотолы
  - линии ВОЛС
- Объекты иного специального назначения:**
- скотомогильники (действующие)
  - свалки ТБО (санкционированные места сбора мусора)
- Водные объекты**
- в т.ч. гидротехнические сооружения
- водотоки (реки, ручьи, каналы, пересыхающие реки)
  - водоёмы (озера, пруды, обводненные карьеры, волохарилища, пожарные водоёмы)
  - отстойники
  - поля фильтрации
  - плотины
  - дамбы
- Участки лесных насаждений**
- Участки, занятые плодово-ягодными насаждениями**
- Месторождения полезных ископаемых (неразработанных) и их номера согласно списку**
- Объекты культурного наследия и их номера согласно списку**
- Объекты археологического наследия и их номера согласно списку**
- Прочие обозначения на схеме:**
- шифры автомобильных дорог общего пользования регионального значения
  - шифры автомобильных дорог общего пользования местного значения
  - стрелки, показывающие направление
  - места общественного купания
  - обозначения объектов социальной и административно-бытовой инфраструктуры
  - обозначения предприятий производственной зоны внутри населённых пунктов или промышленных предприятий на землях промышленности
  - обозначения проектируемых объектов капитального строительства

- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
    - зоны индивидуальной жилой застройки - Ж1
    - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж2
    - зоны садоводств и дачного хозяйства в границах населённого пункта - Ж3
    - зоны планируемого размещения жилой застройки - Ж4
  - Общественно-деловые зоны**
    - зоны размещения объектов торговли и общественного питания - О2
    - зоны размещения объектов здравоохранения и социального обслуживания - О3
    - зоны размещения культурных объектов - О4
    - зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения О1
  - Производственно-коммунальные зоны**
    - зоны размещения промышленных предприятий III класса санитарной опасности - П1
    - зоны размещения промышленных предприятий IV-V класса опасности объектов коммунально-бытового и коммунально-складского назначения - П2
  - Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
    - зоны инфраструктуры внутреннего транспорта и инженерной инфраструктуры внутри населённого пункта - ИТ1
    - зоны инфраструктуры железной дороги - ИТ3
  - Зоны рекреационного назначения**
    - зоны общественных рекреационных территорий, парков, скверов - Р1
  - Зоны сельскохозяйственного использования**
    - зоны сельскохозяйственного использования в границах населённого пункта - С1
    - зоны специального назначения - С11
    - зоны складские - С12
    - зоны смешанного назначения - С12
  - Зоны водных объектов общего пользования - В1**
- Зоны с особыми условиями использования:**
- водооградная зона
  - СЗЗ предприятий и объектов специализации

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н. контр.					

Проект планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области»

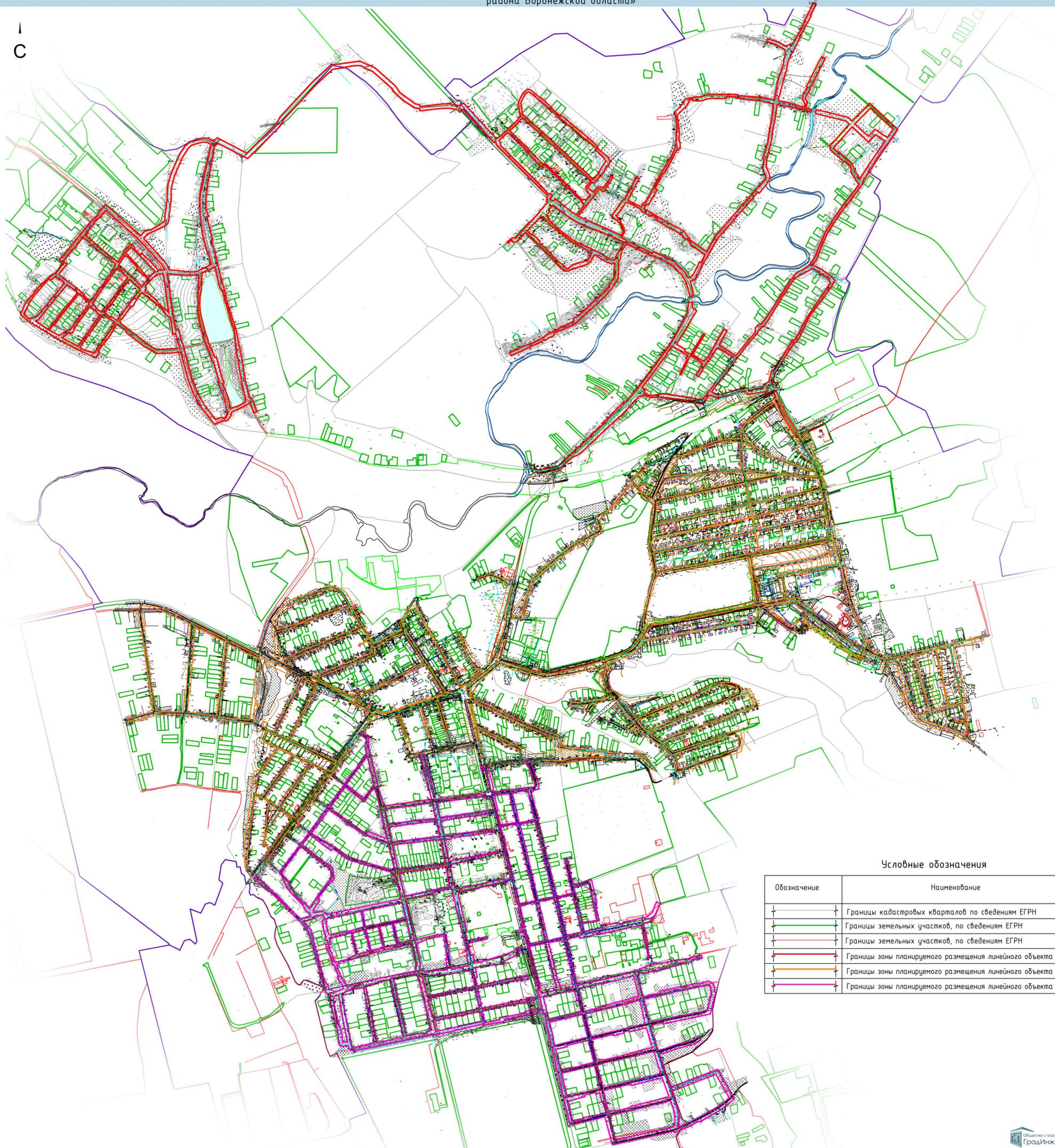
Стадия	Лист	Листов
п	1	

Проект планировки территории

Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта М 1:25000.

Общество с ограниченной ответственностью «ГрадИнжинирингПроект» г. Воронеж

С



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
	Границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
	Границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (1 зона)
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (2 зона)
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (3 зона)

**Положение о размещении линейного объекта**

**Введение**

Настоящий проект планировки и межевания территории предназначенной под строительство объекта: «Проект планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области», разработан с соблюдением требований государственных стандартов, норм и правил в области градостроительства на основании задания заказчика.

Проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", а так же с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Целью разработки проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта является выделение границ зон планируемого размещения линейного объекта и определение местоположения границ образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта.

Красные линии данным проектом не устанавливаются.

Планируемый линейный объект включает кольцевые сети хозяйственно-питьевого водоснабжения для обеспечения водой питьевого качества объекта: «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой систем очистки в г. Эртиль, Эртильского муниципального района Воронежской области».

Строительство предусмотрено в три этапа.

**а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование – «Проект планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области»

Проектом предусматривается организация трех зон водоснабжения:

**1 зона. Северная зона водоснабжения г. Эртиль:** улицы г. Эртиль расположенные севернее железной дороги включая участок пути к элеватору.

**2 зона. Центральная зона водоснабжения г. Эртиль:** улицы г. Эртиль расположенные южнее железной дороги. Граница зоны с южной стороны проходит по улицами Советская – Плехановская – Машиностроителей - пл. Ленина - Ф. Энгельса – пер. Базарный – Светлая.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Кузнецова			08.23
Проверил		Амбарная			08.23
Н. контр.		Амбарная			08.23

ПШТ.Т1.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	
<p>Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж</p>		



Этапы реконструкции и строительства объектов:

### Этап I.

**1. Строительство станции водоподготовки на участке насосной станции 2-го подъёма водозабора с. Б. Добринка. Реконструкция насосной станции 2-го подъёма водозабора с. Б. Добринка. Строительство КНС на ул. Первомайская и коллектора для отведения для обеспечения отведения и приема промывных сточных станции водоподготовки.**

Станция водоподготовки должна обеспечивать очистку воды от железа, марганца до нормативных показателей. Показатели качества исходной воды принять по результатам лабораторных испытаний воды скважин водозабора. Производительность станции составляет 1000 м<sup>3</sup>/сутки. В станции водоподготовки предусмотрена возможность периодического обеззараживания хлорсодержащими реагентами резервуаров чистой воды (РЧВ) и сетей водоснабжения.

Насосная станция 2-го подъема дооборудуется установкой УФ-обеззараживания подаваемой потребителям воды.

Выполняется подключение станции водоподготовки к существующим водоводам водозаборных сооружений. Для обеспечения необходимых параметров подачи воды на станцию водоподготовки предусматриваются регулирующие резервуары и насосная станция подачи воды на очистку.

Очищенная вода поступает на резервуары чистой воды (РЧВ) станции 2-го подъёма. Для обеспечения подключения станции водоподготовки к существующим сетям канализации г. Эртиль предусмотрена частичная замена сетей канализации, в объеме необходимом для приема технологических сточных вод станции водоподготовки и реконструкция КНС по ул. Первомайская уч. 38А;

Предусмотрена реконструкция насосной станции 2-го подъёма водозабора с. Б. Добринка с учетом организации дополнительной зоны водоснабжения (северная часть г. Эртиль).

**2. Реконструкция водозабора «Центральный», строительство станции водоподготовки, резервуаров чистой воды, насосной станции 2-го подъёма.**

#### 2.1. Реконструкция водозабора «Центральный».

Устройство двух дополнительных рабочих и резервных скважин (итого 4 рабочих, 1 резервная).

Предполагается замена насосного оборудования на существующих скважинах.

Насосные станции 1-го подъема выполнены в подземном исполнении на существующих и проектируемых скважинах

Предусмотрено устройство сборного водовода для подачи воды на станцию водоподготовки.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	ППТ.Т1.ТЧ	Лист

## 2.2. Строительство станции водоподготовки, резервуаров чистой воды, насосной станции 2-го подъема:

Станция водоподготовки обеспечивает очистку воды от железа, марганца и солей жесткости до нормативных показателей. Производительность станции 800 м<sup>3</sup>/сутки.

В станции водоподготовки предусмотрена возможность периодического обеззараживания хлорсодержащими реагентами резервуаров чистой воды (РЧВ) и сетей водоснабжения.

В составе проекта:

- устройство резервуаров чистой воды (РЧВ);
- устройство насосной станции 2-го подъема с установкой УФ-обеззараживания подаваемой потребителям воды;

Подключение станции водоподготовки к существующим сетям канализации г. Эртиль осуществляется через КНС.

## 3. Строительство водозабора по ул. Мелиоративная с подключением к станции водоподготовки водозабора «Центральный».

В составе проекта:

- устройство рабочих и резервных скважин (2-х рабочих, 1 –резервная);
- устройство насосных станций 1-го подъема в подземном исполнении на проектируемых скважинах;
- устройство сборного и магистрального водоводов для подачи воды на станцию водоподготовки водозабора «Центральный».

### Этап II.

Реконструкция магистральных и разводящих сетей зоны водоснабжения водозабора «Центральный».

### Этап III.

Реконструкция магистральных и разводящих сетей зоны водоснабжения насосной станции 2-го подъема водозабора с. Б. Добринка.

Строительство проектируемых кольцевых сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрено преимущественно открытым способом.

На отдельных участках проектируемых сетей производство работ по укладке предусмотрено в защитном футляре закрытым способом – посредством метода ГНБ.

Для сетей водоснабжения в постоянный отвод изымаются земельные участки для размещения водопроводных камер и колодцев.

Проектными решениями предусмотрено устройство колодцев из сборных ж.б. элементов диаметром 1000-2000 мм.

Общая площадь участков постоянного отвода по северной зоне водоснабжения, отводимых для колодцев составляет 5232,65 м<sup>2</sup>.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ППТ.Т1.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата			4



По данным Карты градостроительного зонирования территории города Эртиль, поселка Красноармейский и поселка Мичуринский Эртильского городского поселения утв. Решением Совета народных депутатов от 11.07.2012 г№281, рассматриваемый линейный объект расположен в следующих территориальных зонах: Ж1, ИТ1, О1, СХ2, СХ1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	многофункциональной общественно-деловой зоны О1	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов СХ1	зоны инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ1
	Значение			
<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>				
Максимальная площадь	1 500 кв. м	3 га	5000 кв. м	0,5 га
Минимальная площадь	400 кв. м	200 кв. м	150 кв. м	1 кв. м
<b>Предельное количество этажей</b>				
максимальное	3	4	3	2
<b>Предельная высота зданий, строений, сооружений</b>				
максимальная	20 м	20 м		18 м
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	60%	90%	40%	60%
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков</b>	1м	5м.	1 м.	6 метров, для размещения объектов инженерной инфраструктуры - 0,5 м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ППТ.Т1.ТЧ

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист №докум. Подпись Дата















При прогрессирующем ухудшении качества воды в источнике водоснабжения и невозможности ее кондиционирования с доведением до требований санитарных правил и норм организация ВКХ должна запросить орган местного самоуправления о создании им специальной комиссии с участием представителей органов местного самоуправления, Госсанэпиднадзора, территориальных органов Министерства природных ресурсов, гидрометеослужбы, для выяснения причин ухудшения качества воды в источнике и решения вопроса об условиях и возможности дальнейшей эксплуатации водозаборных и очистных сооружений с учетом требований по безопасности ВКХ в чрезвычайных ситуациях.

Диспетчерская служба ВКХ должна обеспечивать оперативное руководство эксплуатацией, участвовать в разработке эксплуатационных режимов систем водоснабжения и канализации, разрабатывать предложения по оптимизации режимов работы всей системы, а также отдельных ее объектов. На диспетчерском пункте необходимо иметь список и телефоны различных служб города - энергоснабжающей организации, горгаза, пожарной охраны, органов Министерства по чрезвычайным ситуациям, органов Госсанэпиднадзора, органов управления, использования и охраны водных ресурсов.

*Обеспечение пожарной безопасности.* При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями, **Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ „ГОСТ 12.1.004-91, ФЗ от 31.05.2012г. № 306** и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель строительного предприятия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ППТ.Т1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.		
							14	